



ASTANA-PROJECT

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Портфолио



Градостроительная компания ТОО «ASTANA-PROJECT» создана в 2002 году. На протяжении более 14 лет команда профессионалов: доктора и кандидаты технических и экономических наук, PhD, квалифицированные градостроители, математики, экологи, гис-специалисты, экономисты, архитекторы, проводят фундаментальные научные исследования направленные для рационального территориального градостроительного планирования, проектирования и строительства.

ТОО «ASTANA-PROJECT» имеет

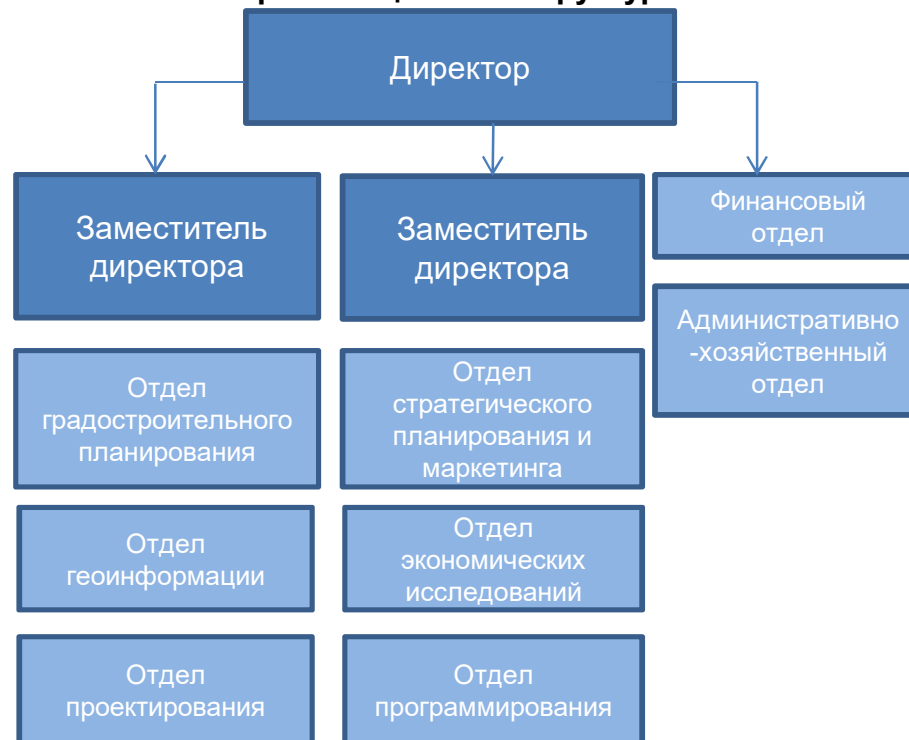
Лицензию 1 категории на проектную деятельность (технологическое проектирование; инженерных систем и сетей; градостроительное)

Лицензию на занятие изыскательской деятельностью

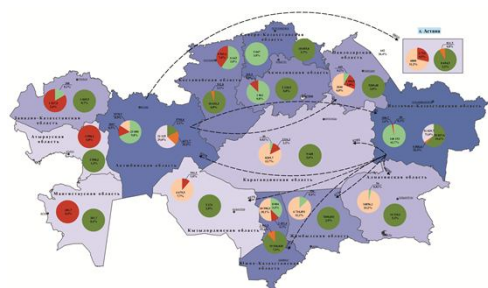
Компания аккредитована в Министерстве образования Республики Казахстан для ведения научной и научно-технической деятельности

Внедрены сертификаты системы экологического менеджмента и системы менеджмента качества, СТ РК ИСО 14001-2006 и СТ РК ИСО 9001-2009

Организационная структура



«Astana-Project» реализовало более 50 проектов по следующим направлениям: территориальное планирование, моделирование, прогнозирование, проектирование зданий и сооружений, инжиниринг в строительстве

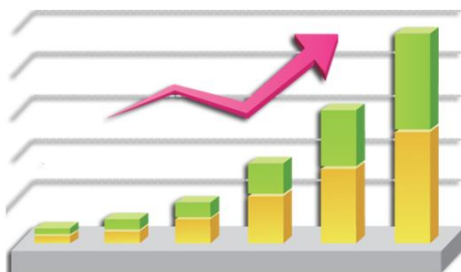
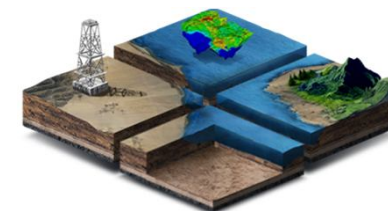


Территориальное планирование

Разработка стратегии территориального планирования для рациональной организации территории региона с целью обеспечения устойчивого социально-экономического роста и экологической безопасности региона. При этом учитывается долгосрочное пространственное развитие, исходя из основополагающих принципов сохранения территориальной целостности, системы расселения населения, оптимального размещения производственных мощностей и сохранения историко-культурного наследия региона.

Разработка модели - эффективного инструментария изучения сложных систем в развитии региона, проведения расчетов любой сложности в кратчайшие сроки, что позволит оптимизировать процесс анализа текущей ситуации в регионе для принятия обоснованных стратегических и тактических решений.

Программное моделирование процессов



Прогнозирование процессов развития территории

Для выявления перспектив развития региона Компания предлагает услуги в сфере прогнозирования процессов социально-экономического развития территорий, которое дает наглядную картину текущего и перспективного развития региона на промежуточных его стадиях; позволяет своевременно принимать обоснованные решения, устранять нежелательные варианты развития событий, оценивать альтернативные варианты перспективного развития.

При проектировании зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций учитывается градостроительная обоснованность местоположения объекта, экономические, архитектурные, объемно-планировочные, функциональные, технологические, конструктивные, инженерные, природоохранные, энергосберегающие и иные решения, необходимые для ведения строительства, сдачи законченного строительством объекта, обеспечения благоприятных условий обитания и жизнедеятельности человека, рационального использования ресурсов при эксплуатации объекта собственниками.

Проектирование объектов



Инжиниринг в строительстве

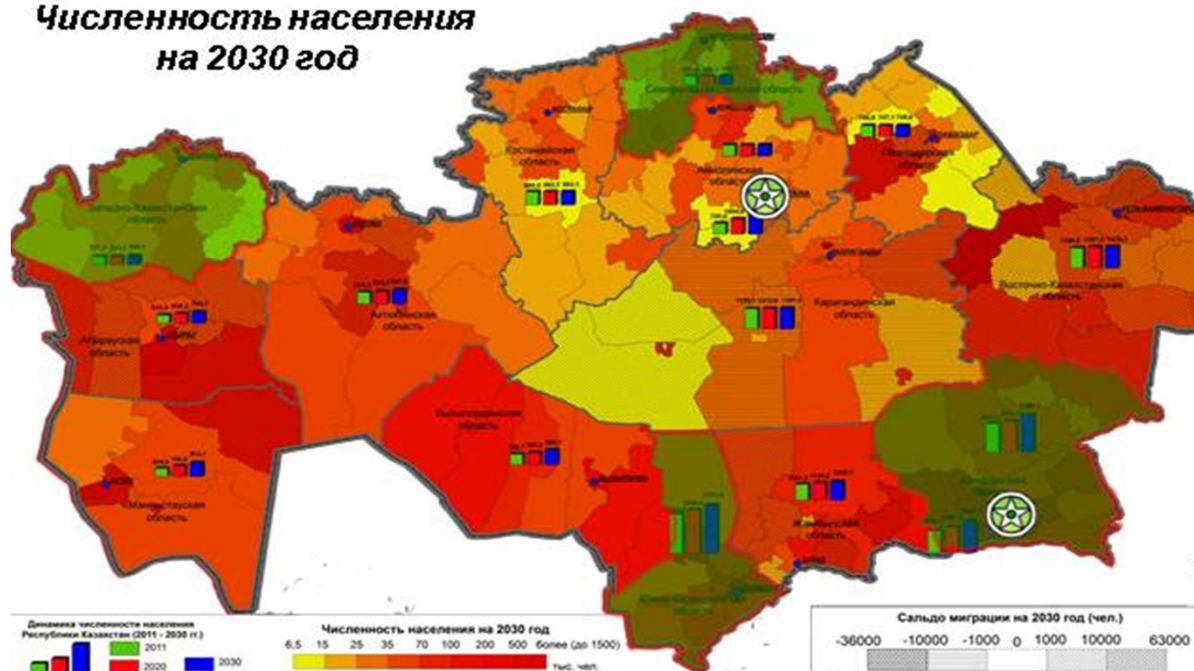
В условиях сильной конкуренции, высоких темпов строительства Компания готова оказать инжиниринговые, консалтинговые, опытно-конструкторские и другие услуги в сфере совершенствования технологий строительства для повышения качества используемых технологий, применяемых материалов, оптимизации процессов строительства, повышения производительности труда в строительных организациях.



Стратегия «Казахстан - 2050»

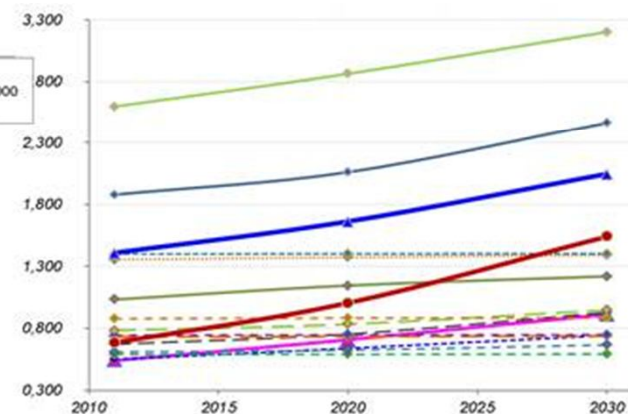


Численность населения на 2030 год



Численность населения Республики Казахстан			
	2011 г.	2020 г.	2030 г.
Мангыстауская область	540 642	708 038	913 188
Атырауская область	548 871	638 274	742 750
Северо-Казахстанская область	588 650	590 159	592 722
Западно-Казахстанская область	608 318	624 452	666 322
Кызылординская область	671 475	752 625	927 676
Актюбинская область	732 564	734 857	738 373
Павлодарская область	745 202	747 157	748 693
Актюбинская область	782 663	833 747	947 675
Костанайская область	877 553	882 718	883 140
Жамбылская область	1 032 914	1 145 220	1 220 126
Карагандинская область	1 356 041	1 372 961	1 391 842
Восточно-Казахстанская область	1 399 816	1 401 670	1 403 472
Алматинская область	1 879 446	2 061 098	2 464 580
Южно-Казахстанская область	2 598 449	2 864 685	3 203 657
г. Астана	684 265	1 004 834	1 541 593
г. Алматы	1 409 942	1 662 950	2 047 500
всего по Казахстану	16 456 612	18 025 420	20 433 307

Прогноз численности населения на 2030 год показывает, что основной прирост населения ожидается в Алматинской и Южно-Казахстанской областях, а также в городах республиканского значения, что составляет 67,52% от общей суммы прироста. Остальные 32,48% прироста приходятся на 12 областей Республики, что показывает явную диспропорцию в расселении населения к прогнозируемому 2030 году.



- Мангыстауская область
- Атырауская область
- Северо-Казахстанская область
- Западно-Казахстанская область
- Кызылординская область
- Актюбинская область
- Павлодарская область
- Актюбинская область
- Костанайская область
- Жамбылская область
- Карагандинская область
- Восточно-Казахстанская область
- Алматинская область
- Южно-Казахстанская область
- г. Астана
- г. Алматы

Возможности инструментария:

- Модель является научной подосновой для принятия решений по изменению административных границ территорий
- В результате моделирования на основе программного модуля можно определить экономическую эффективность возможных изменений административно-территориального устройства

Положительные эффекты:

- Рациональное использование потенциала региона в целях устойчивого развития;
- Относительно большее внимание техническому и технологическому переоснащению крупных производственных организаций;
- Сокращение зоны возникновения проблем в различных секторах экономики и, соответственно, оперативное их выявление, решение исполнительной властью районов;
- Снижение затрат населения при получении муниципальных услуг, за счет сокращения расстояния до административных центров.

Результаты работы:

Разработана математическая модель с применением методики комплексной оценки организации и использования территории РК

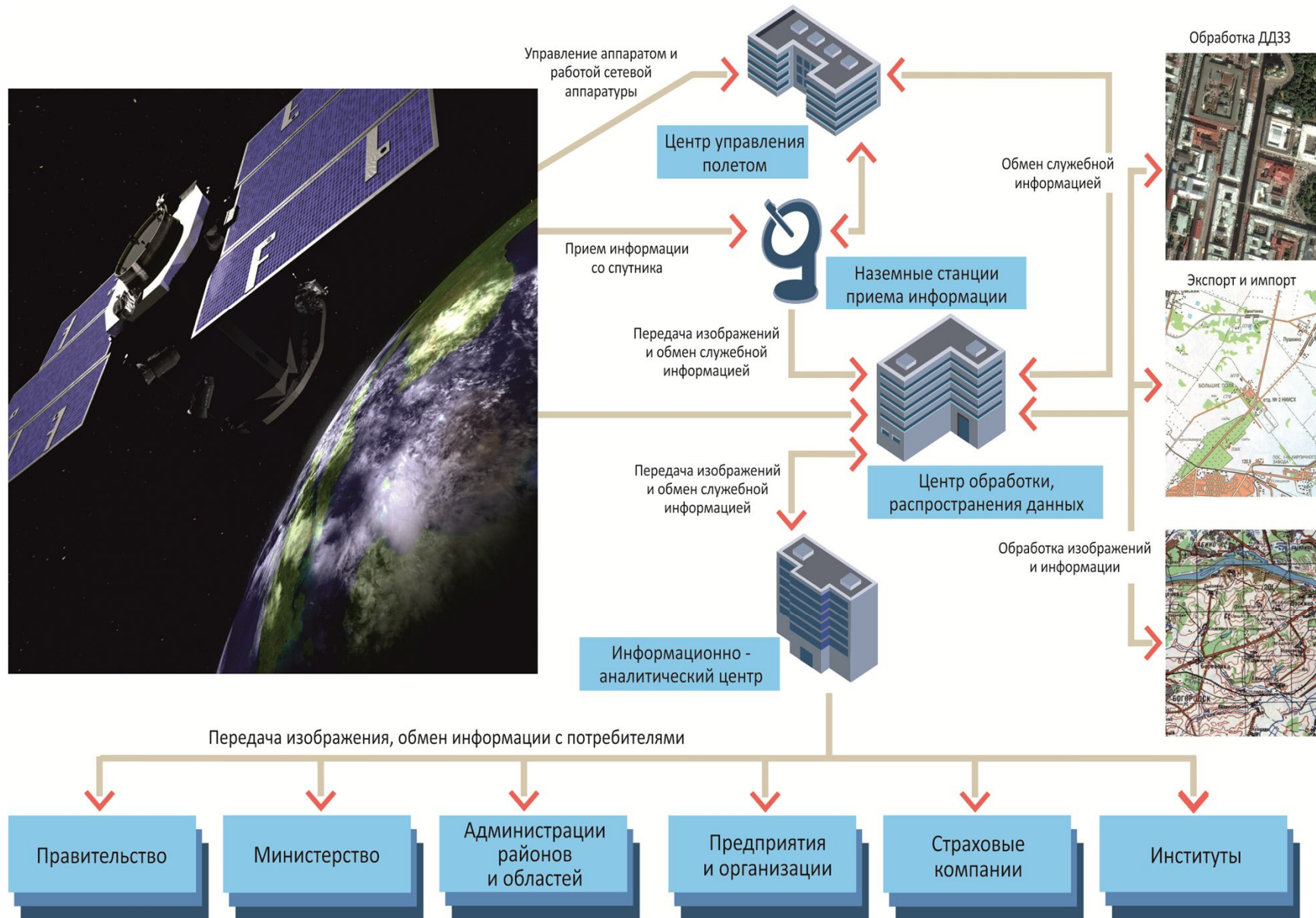
Разработаны варианты административно-территориальных устройств областей республики с расчетами и обоснованиями существующей модели

Проведен анализ и разработаны рекомендации по приведению статусов населенных пунктов в соответствие с законодательством РК

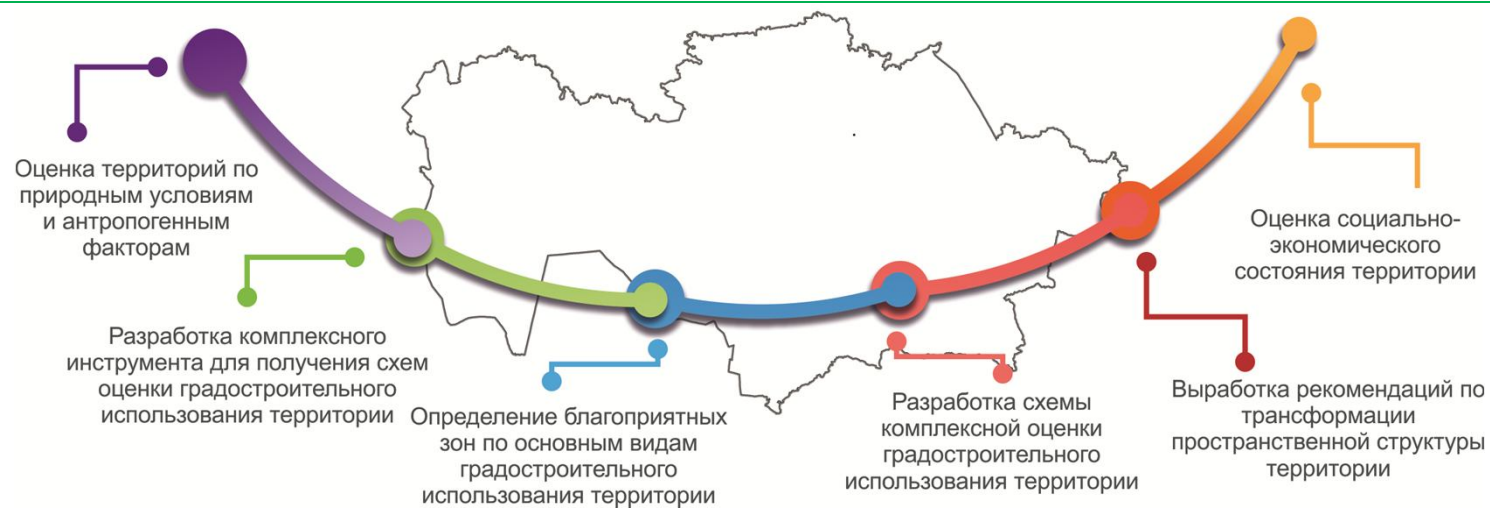
Разработан программный модуль усовершенствования административно-территориального устройства РК на основе математической модели

Определены основные проектные решения усовершенствования административно-территориального устройства регионов РК

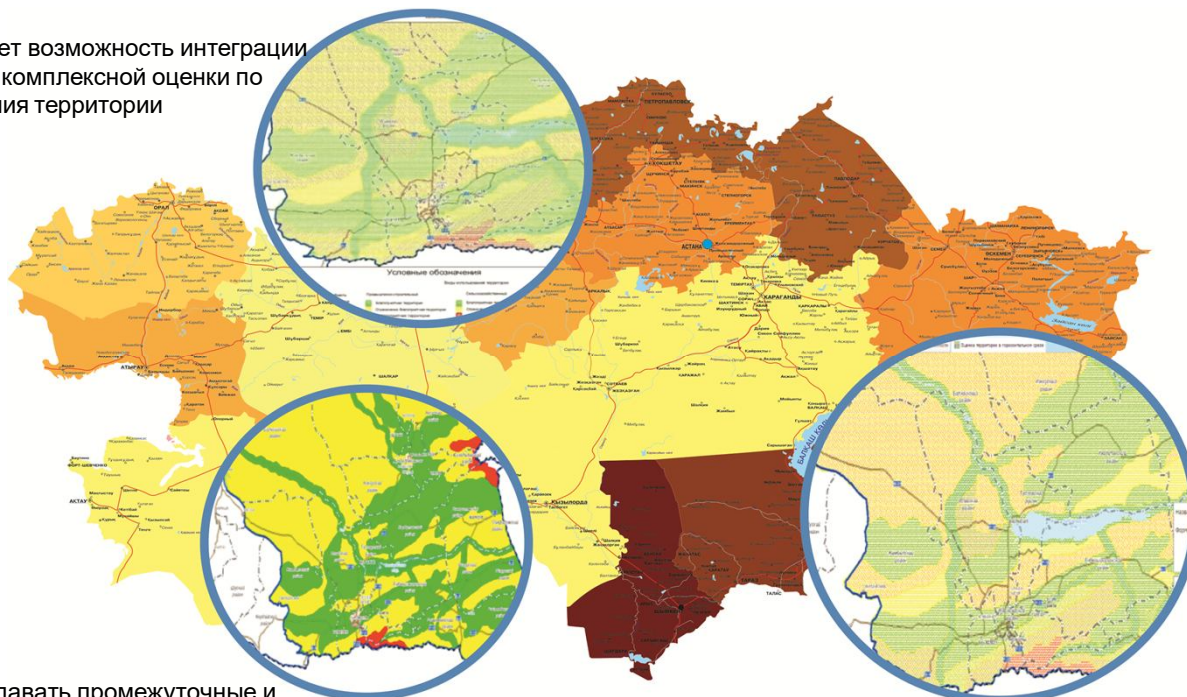
Результаты в виде проектных решений Карагандинской области апробированы на административно-территориальном устройстве региона (согласно генеральному плану 2013 года г. Темиртау предусмотрено увеличение территории на 13 тыс.га)



РАЗРАБОТКА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНОВ РК С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГИС-ТЕХНОЛОГИЙ



Оценка в вертикальном срезе - дает возможность интеграции расчетов по нескольким факторам комплексной оценки по одному направлению использования территории



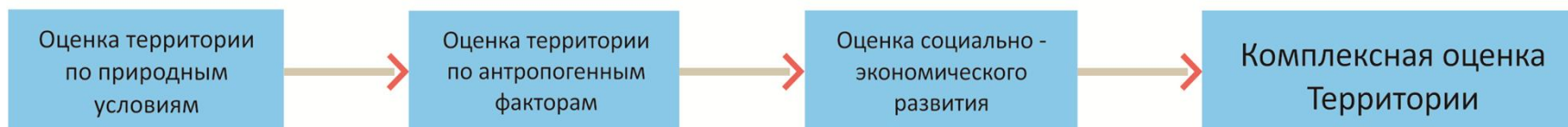
Печать - инструмент позволяет создавать промежуточные и итоговые схемы комплексной оценки территории с легендой, оценкой благоприятности и планировочными ограничениями

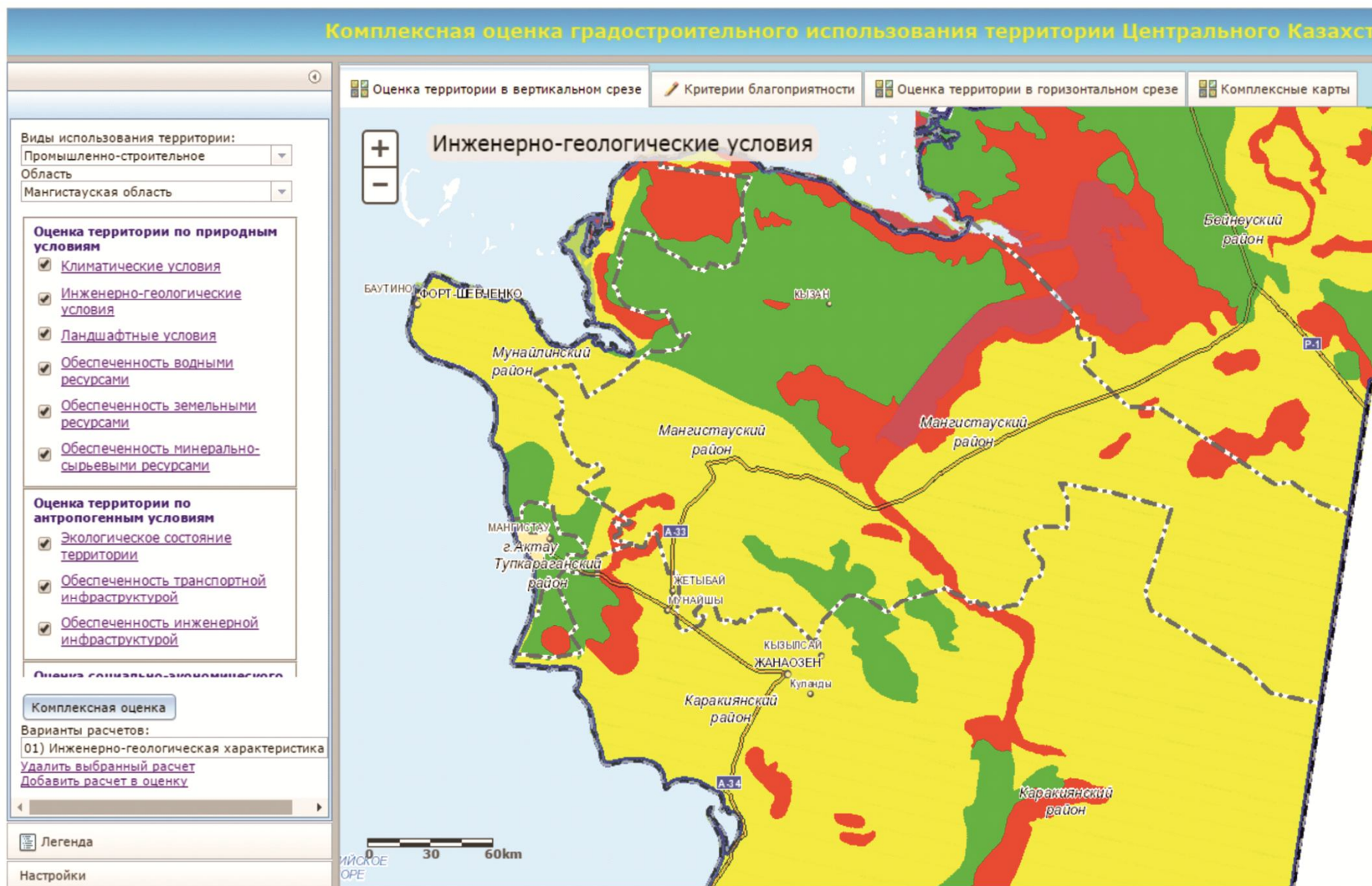
Оценка в горизонтальном срезе - дает возможность интеграции расчетов фактора по трем направлениям использования территории

ИНТЕРФЕЙС ПРОГРАММНОГО МОДУЛЯ «КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Оценка территории проводилась на основе 15 факторов, включающих 87 показателей, которые характеризуют природно-климатические условия территории, социально-экономическое состояние с учетом планировочных ограничений

Оценка территории в вертикальном срезе		Критерии благоприятности		Оценка территории в горизонтальном срезе		Комплексные карты		Справка																																																																																													
Виды использования территории: Промышленно-строительное Территория: Алматинская агломерация		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">Название</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">благоприятный</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">ограниченно благоприятный</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">не благоприятный</th> <th style="text-align: center;">Значимость влияния</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="9" style="vertical-align: middle;">Климатические условия</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Высота снежного покрова</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">10</td><td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: center;">20</td><td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Годовая сумма осадков</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Сумма средних суточных температур воздуха выше 10°C</td> <td style="text-align: center;">2300</td><td style="text-align: center;">2800</td> <td style="text-align: center;">2099</td><td style="text-align: center;">2299</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">2099</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Средняя скорость ветра</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">10</td><td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> солнечное сияние</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> количество осадков в вегетационный период</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Продолжительность безморозного периода в воздухе</td> <td style="text-align: center;">140</td><td style="text-align: center;">365</td> <td style="text-align: center;">110</td><td style="text-align: center;">140</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">110</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Температура воздуха в январе</td> <td style="text-align: center;">-22</td><td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">-25</td><td style="text-align: center;">-22</td> <td style="text-align: center;">-100</td><td style="text-align: center;">-25</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Температура воздуха в июль</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">22</td> <td style="text-align: center;">22</td><td style="text-align: center;">28</td> <td style="text-align: center;">28</td><td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;"> <input type="checkbox"/> Сохранить расчет <input type="checkbox"/> Расчет для комплексной оценки </td> <td colspan="8" style="text-align: right;"> <input type="button" value="Рассчитать"/> </td> </tr> </tbody> </table>								Название		благоприятный		ограниченно благоприятный		не благоприятный		Значимость влияния	Климатические условия	<input checked="" type="checkbox"/> Высота снежного покрова	0	10	10	20	20	50	3	<input checked="" type="checkbox"/> Годовая сумма осадков	0	0	0	0	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Сумма средних суточных температур воздуха выше 10°C	2300	2800	2099	2299	0	2099	2	<input checked="" type="checkbox"/> Средняя скорость ветра	0	5	5	10	10	100	3	<input checked="" type="checkbox"/> солнечное сияние	0	0	0	0	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> количество осадков в вегетационный период	0	0	0	0	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Продолжительность безморозного периода в воздухе	140	365	110	140	0	110	4	<input checked="" type="checkbox"/> Температура воздуха в январе	-22	10	-25	-22	-100	-25	4	<input checked="" type="checkbox"/> Температура воздуха в июль	0	22	22	28	28	100	5	<input type="checkbox"/> Сохранить расчет <input type="checkbox"/> Расчет для комплексной оценки		<input type="button" value="Рассчитать"/>							
Название		благоприятный		ограниченно благоприятный		не благоприятный		Значимость влияния																																																																																													
Климатические условия	<input checked="" type="checkbox"/> Высота снежного покрова	0	10	10	20	20	50	3																																																																																													
	<input checked="" type="checkbox"/> Годовая сумма осадков	0	0	0	0	0	0	0																																																																																													
	<input checked="" type="checkbox"/> Сумма средних суточных температур воздуха выше 10°C	2300	2800	2099	2299	0	2099	2																																																																																													
	<input checked="" type="checkbox"/> Средняя скорость ветра	0	5	5	10	10	100	3																																																																																													
	<input checked="" type="checkbox"/> солнечное сияние	0	0	0	0	0	0	0																																																																																													
	<input checked="" type="checkbox"/> количество осадков в вегетационный период	0	0	0	0	0	0	0																																																																																													
	<input checked="" type="checkbox"/> Продолжительность безморозного периода в воздухе	140	365	110	140	0	110	4																																																																																													
	<input checked="" type="checkbox"/> Температура воздуха в январе	-22	10	-25	-22	-100	-25	4																																																																																													
	<input checked="" type="checkbox"/> Температура воздуха в июль	0	22	22	28	28	100	5																																																																																													
<input type="checkbox"/> Сохранить расчет <input type="checkbox"/> Расчет для комплексной оценки		<input type="button" value="Рассчитать"/>																																																																																																			
Оценка территории по природным условиям <input checked="" type="checkbox"/> Климатические условия <input checked="" type="checkbox"/> Инженерно-геологические условия <input checked="" type="checkbox"/> Ландшафтные условия <input checked="" type="checkbox"/> Обеспеченность водными ресурсами <input checked="" type="checkbox"/> Обеспеченность земельными ресурсами <input checked="" type="checkbox"/> Обеспеченность лесными ресурсами <input checked="" type="checkbox"/> Обеспеченность минерально-сырьевыми ресурсами		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">Название</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">благоприятный</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">ограниченно благоприятный</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">не благоприятный</th> <th style="text-align: center;">Значимость влияния</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="vertical-align: middle;">Обеспеченность водными ресурсами</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Расстояние от рассматриваемой территории до водного ресурса</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">8</td><td style="text-align: center;">3000</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Объем водных ресурсов (средний годовой речной сток)</td> <td style="text-align: center;">600</td><td style="text-align: center;">900</td> <td style="text-align: center;">250</td><td style="text-align: center;">600</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">250</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Объем водных ресурсов (ресурсы поверхностных вод)</td> <td style="text-align: center;">60</td><td style="text-align: center;">80</td> <td style="text-align: center;">20</td><td style="text-align: center;">60</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Индекс загрязнения воды</td> <td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;"> <input type="checkbox"/> Сохранить расчет <input type="checkbox"/> Расчет для комплексной оценки </td> <td colspan="8" style="text-align: right;"> <input type="button" value="Рассчитать"/> </td> </tr> </tbody> </table>								Название		благоприятный		ограниченно благоприятный		не благоприятный		Значимость влияния	Обеспеченность водными ресурсами	<input checked="" type="checkbox"/> Расстояние от рассматриваемой территории до водного ресурса	0	5	5	8	8	3000	5	<input checked="" type="checkbox"/> Объем водных ресурсов (средний годовой речной сток)	600	900	250	600	0	250	2	<input checked="" type="checkbox"/> Объем водных ресурсов (ресурсы поверхностных вод)	60	80	20	60	0	20	5	<input checked="" type="checkbox"/> Индекс загрязнения воды	2	2	1	1	0	0	2	<input type="checkbox"/> Сохранить расчет <input type="checkbox"/> Расчет для комплексной оценки		<input type="button" value="Рассчитать"/>																																															
Название		благоприятный		ограниченно благоприятный		не благоприятный		Значимость влияния																																																																																													
Обеспеченность водными ресурсами	<input checked="" type="checkbox"/> Расстояние от рассматриваемой территории до водного ресурса	0	5	5	8	8	3000	5																																																																																													
	<input checked="" type="checkbox"/> Объем водных ресурсов (средний годовой речной сток)	600	900	250	600	0	250	2																																																																																													
	<input checked="" type="checkbox"/> Объем водных ресурсов (ресурсы поверхностных вод)	60	80	20	60	0	20	5																																																																																													
	<input checked="" type="checkbox"/> Индекс загрязнения воды	2	2	1	1	0	0	2																																																																																													
<input type="checkbox"/> Сохранить расчет <input type="checkbox"/> Расчет для комплексной оценки		<input type="button" value="Рассчитать"/>																																																																																																			
Оценка территории по антропогенным условиям <input checked="" type="checkbox"/> Экологическое состояние территории <input checked="" type="checkbox"/> Обеспеченность транспортной инфраструктурой <input checked="" type="checkbox"/> Обеспеченность инженерной инфраструктурой		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">Название</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">благоприятный</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">ограниченно благоприятный</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">не благоприятный</th> <th style="text-align: center;">Значимость влияния</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="1" style="vertical-align: middle;">Обеспеченность минерально-сырьевыми ресурсами</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Расстояние от точки до месторождений полезных ископаемых</td> <td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">60</td> <td style="text-align: center;">60</td><td style="text-align: center;">120</td> <td style="text-align: center;">120</td><td style="text-align: center;">5000</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;"> <input type="checkbox"/> Сохранить расчет <input type="checkbox"/> Расчет для комплексной оценки </td> <td colspan="8" style="text-align: right;"> <input type="button" value="Рассчитать"/> </td> </tr> </tbody> </table>								Название		благоприятный		ограниченно благоприятный		не благоприятный		Значимость влияния	Обеспеченность минерально-сырьевыми ресурсами	<input checked="" type="checkbox"/> Расстояние от точки до месторождений полезных ископаемых	0	60	60	120	120	5000	1	<input type="checkbox"/> Сохранить расчет <input type="checkbox"/> Расчет для комплексной оценки		<input type="button" value="Рассчитать"/>																																																																							
Название		благоприятный		ограниченно благоприятный		не благоприятный		Значимость влияния																																																																																													
Обеспеченность минерально-сырьевыми ресурсами	<input checked="" type="checkbox"/> Расстояние от точки до месторождений полезных ископаемых	0	60	60	120	120	5000	1																																																																																													
<input type="checkbox"/> Сохранить расчет <input type="checkbox"/> Расчет для комплексной оценки		<input type="button" value="Рассчитать"/>																																																																																																			
Оценка социально-экономического состояния <input checked="" type="checkbox"/> Административно-территориальное деление <input checked="" type="checkbox"/> Устойчивое использование территории <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиционная деятельность <input checked="" type="checkbox"/> Социальная инфраструктура <input checked="" type="checkbox"/> Туристская инфраструктура		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">Название</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">благоприятный</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">ограниченно благоприятный</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">не благоприятный</th> <th style="text-align: center;">Значимость влияния</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;"> <input type="checkbox"/> Сохранить расчет <input type="checkbox"/> Расчет для комплексной оценки </td> <td colspan="8" style="text-align: right;"> <input type="button" value="Рассчитать"/> </td> </tr> </tbody> </table>								Название		благоприятный		ограниченно благоприятный		не благоприятный		Значимость влияния	<input type="checkbox"/> Сохранить расчет <input type="checkbox"/> Расчет для комплексной оценки		<input type="button" value="Рассчитать"/>																																																																																
Название		благоприятный		ограниченно благоприятный		не благоприятный		Значимость влияния																																																																																													
<input type="checkbox"/> Сохранить расчет <input type="checkbox"/> Расчет для комплексной оценки		<input type="button" value="Рассчитать"/>																																																																																																			





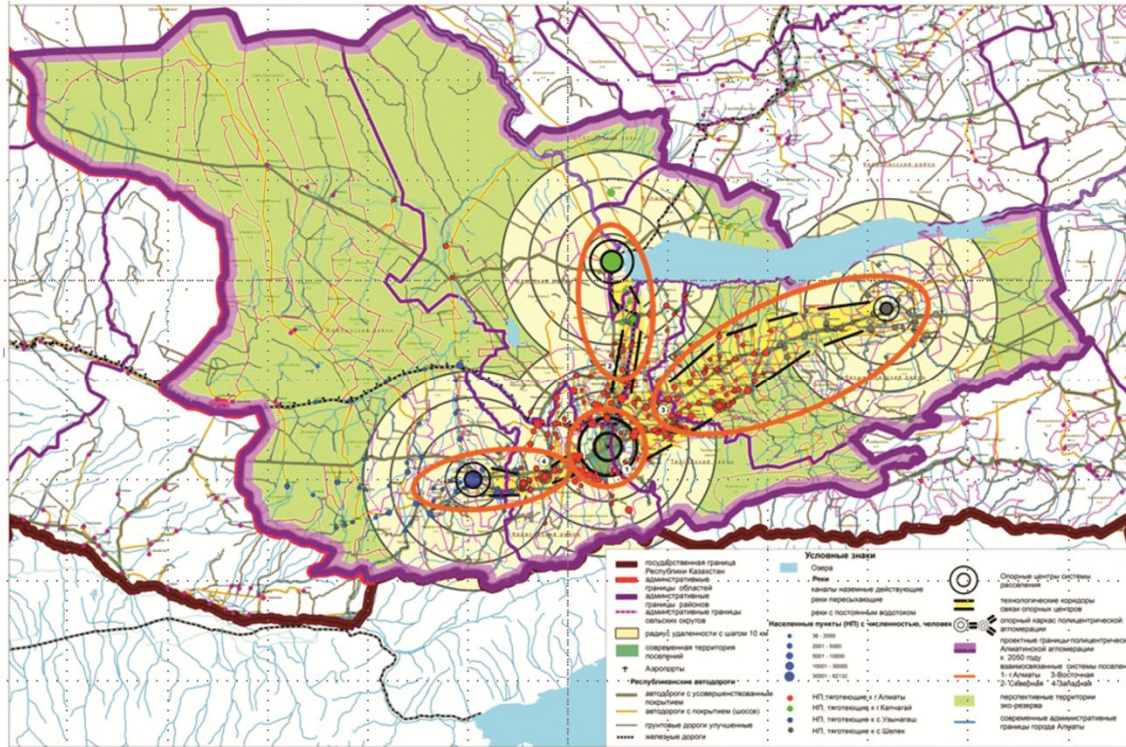
Одобрен протоколом НТС комитета КДС МНЭ РК от 15 декабря 2014 года № 42-05/4 и
Постановлением НТС комитета КДС МНЭ РК от 22 декабря 2014 года № 12-3

Определение радиуса влияния города-ядра агломерации на основе метода изохрон с учетом 0,5-часовой, 1-часовой, 1,5-часовой транспортной доступности и природно-климатических условий рассматриваемой территории

Расчет коэффициента развитости

$$K_{развитости} = P(M * t + N * n)$$

где P – численность городского населения агломерации;
 M и N – количество городов и поселков городского типа соответственно;
 t и n – доли в общей численности населения агломерации.



В результате сравнения данных значений силы притяжения к городу-центру или другому потенциальному центру притяжения определяется граница зоны агломерации

Расчет силы демографического притяжения

Определение скученности населенных пунктов, входящих в зону агломерации составляет матрица значений расстояний между населенными пунктами.

Для установления потенциальных центров притяжения в качестве вероятных контрмагнитов выбираются и исследуются города и крупные поселки с численностью не менее 5 тысяч человек.

СИТУАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ

Исходные данные

Параметры

Существующие ситуации: Демография ВКО2
Удалить ситуацию

Наименование ситуации: Демография ВКО2

Описание ситуации: ОПП, родившиеся, прибыль

Регион: Восточно-Казахстанская

Год: 2013

Открыть ситуацию

Ситуации

Когнитивная карта индекса социальной напряженности | Диаграмма ориентиров

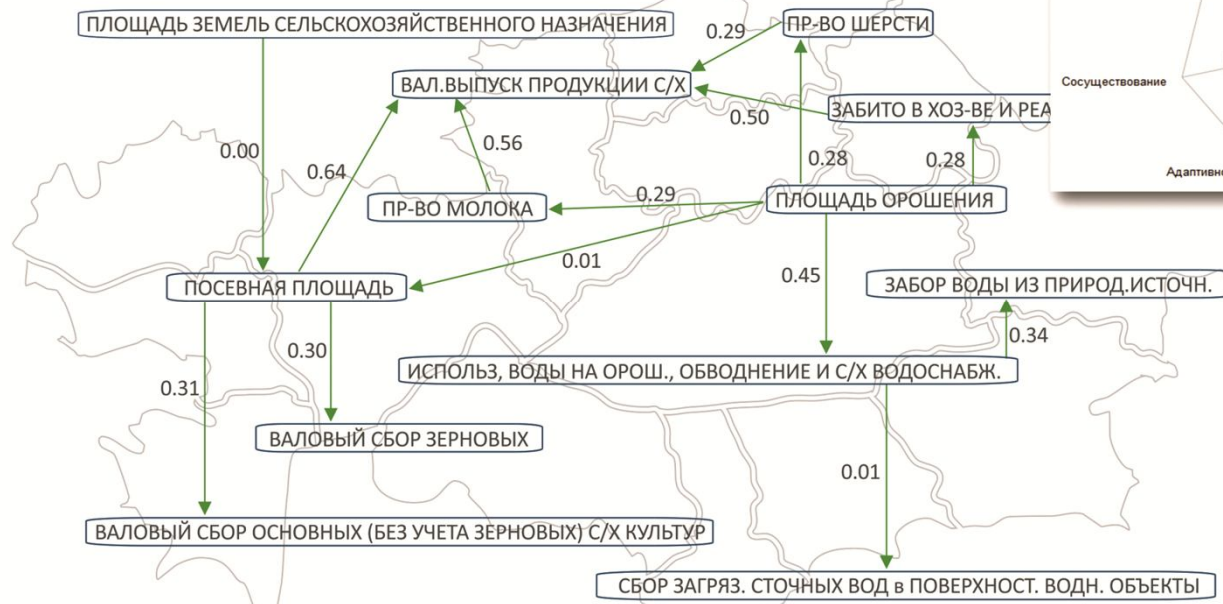
Добавить импульс | Редактировать импульс | Удалить импульс

ID	Наименование фактора	Символ фактора	Значение фактора	Импульс	Импульс, %
2	Объемы промышленного производства, млн. тенге	x2	998700708	149805106,2	15,00
153	Родившиеся, человек	y4	22900	916	4,00
198	Прибыло, человек	y49	27430	1920,1	7,00

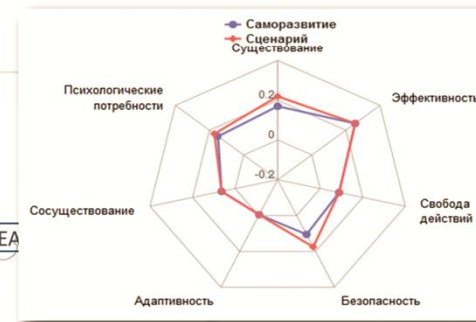
КОГНИТИВНАЯ КАРТА

252 показателя

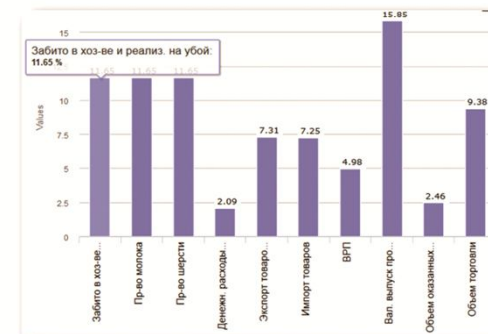
3 подсистемы: экономическая, социальная и экологическая



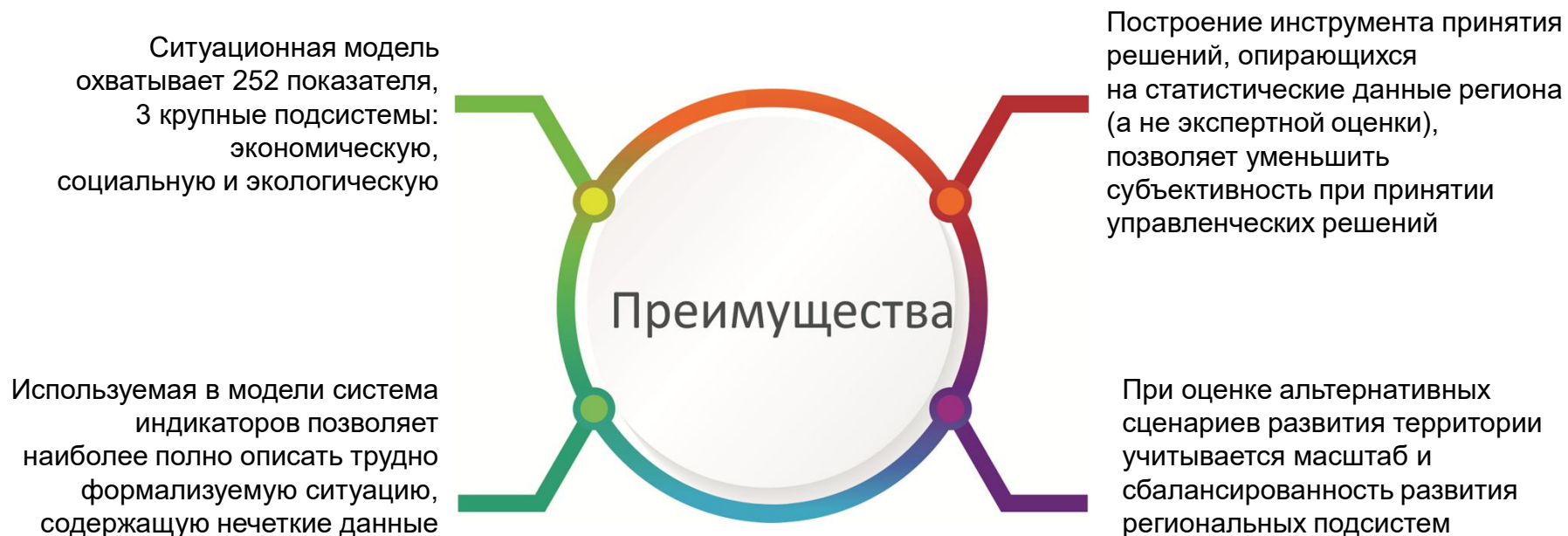
Индикатор устойчивости



Прирост значений показателей



Возможность оценки влияния и моделирования сценарие произвольных событий социального, экономического, экологического, геополитического характера



Область применения

При принятии корректных стратегических решений должны соблюдаться принципы устойчивого развития, которые предполагают равновесие экономической эффективности, экологической безопасности и социальной ответственности.

В условиях конфликта интересов лиц, участвующих при разработке стратегий развития территории, разработанный научно-обоснованный подход возможно использовать для принятия стратегических решений, позволяющих формировать и анализировать различные альтернативные варианты, оценивать их эффективность, а также повысит эффективность использования бюджетных средств.

ОЦЕНКА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ КООПЕРАЦИИ РЕГИОНОВ НА ОСНОВЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ИНСТРУМЕНТАРИЯ

29 января 2016 года на внеочередном XVII съезде партии «НұрОтан» Президент Республики Казахстан подчеркнул, что источником для экономического роста регионов должна выступить межрегиональная кооперация на основе составления балансов производства и потребления продукции для каждого региона.



	Павлодарская область										
Сельское, лесное и рыбное хозяйство	1,160	0,018	0,057	0,011	0,012	0,021	0,004	0,010	0,006	0,003	0,014
Горнодобывающая промышленность и разработка карьеров	0,011	1,050	0,061	0,018	0,020	0,023	0,004	0,011	0,006	0,002	0,007
Обработывающая промышленность	0,225	0,318	1,351	0,244	0,288	0,491	0,077	0,210	0,115	0,046	0,143
Электроснабжение, подача газа, пара и воздушное кондиционирование	0,037	0,087	0,047	1,227	0,322	0,030	0,034	0,048	0,043	0,025	0,081
Водоснабжение; канализационная система, контроль над сбором и распределением отходов	0,003	0,006	0,011	0,006	1,031	0,006	0,001	0,003	0,002	0,001	0,004
Строительство	0,019	0,047	0,025	0,083	0,115	1,097	0,039	0,032	0,034	0,033	0,067
Оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей мотоциклов	0,084	0,106	0,129	0,056	0,067	0,101	1,040	0,051	0,029	0,011	0,045
Транспорт и складирование	0,083	0,168	0,111	0,051	0,055	0,086	0,093	1,070	0,033	0,014	0,046
Информация и связь	0,002	0,004	0,003	0,004	0,002	0,002	0,008	0,007	1,031	0,001	0,012
Операции с недвижимым имуществом	0,013	0,019	0,017	0,010	0,009	0,015	0,072	0,032	0,041	1,003	0,043
Предоставление прочих видов услуг	0,076	0,150	0,056	0,070	0,053	0,108	0,124	0,110	0,125	0,033	1,168



Цель работы - развитие межрегиональной кооперации в Казахстане

Полученные результаты:

Произведена оценка экономического потенциала регионов с учетом отраслевой специализации, с целью выявления перспектив развития межрегиональных экономических связей;

Разработан специализированный инструментарий, выявлены и смоделированы потенциальные межрегиональные связи;

Выявлены межрегиональные экономические связи;

Выявлены межрегиональные кооперации на основе баланса производства и потребления по определенным товарным группам;

Определена конкурентоспособная продукция отраслей, с учетом специализации регионов Казахстана;

Разработаны проектные предложения развития перспективных межрегиональных коопераций регионов.

По данному инструментарию проведена апробация результатов исследования на примере Актыбинской области.

Получен положительный отзыв местного исполнительного органа.

ЦЕЛЬ

- Диверсификация и повышение конкурентоспособности отраслей, создание благоприятных условий для развития инноваций, роста доходов и занятости населения.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Создание высокотехнологичного и устойчиво развивающегося индустриального горнодобывающего и металлургического комплекса;
- Поддержка субъектов МСБ, активное вовлечение различных финансовых институтов;
- Развитие пространственной организации региона;
- Развитие транспортно-логистической системы.

ПУТИ ДОСТИЖЕНИЯ

- Внедрение менее энергоемких и экологически чистых инновационных производств;
- Создание испытательных лабораторий для получения сертификатов на выпускаемую продукцию;
- Создание условий для занятости молодежи путем организации опережающего профессионального обучения востребованных на рынке труда.
- Главный логистический хаб южного макрорегиона
- Полностью реализовать экспортный потенциал и внутренние потребности национальной экономики
- Повысить мобильность населения и трудовых ресурсов



Основная цель - определение концепции и стратегии градостроительного развития Мангистауской области, исходя из роли и значимости региона в экономической структуре Республики Казахстан

Основные задачи:

- 1) Организация развития территорий и создание безопасной санитарно-эпидемиологической и экологической ситуации для благоприятной жизнедеятельности населения;
- 2) Перспективные направления территориального, социально- экономического и пространственного развития и расселения населения Мангистауской области;
- 3) Сохранение национального достояния - культурного наследия, памятников природы.

Основные направления развития:

- 1) Диверсификация экономики, развитие несырьевого сектора;
- 2) Повышение эффективности экономики и уровня благосостояния Мангистауской области;
- 3) Развитие современной транспортной системы, логистики и повышение мобильности населения;
- 4) Регулирование внутренних и внешних миграционных потоков;
- 5) Обеспечение населения и бизнеса инженерной инфраструктурой;
- 6) Равный доступ населения к системам жизнеобеспечения;
- 7) Преодоление экономических и социальных диспропорций региона;
- 8) Улучшение экологического состояния региона, защита территории от ЧС;
- 9) Взаимоувязанное комплексное развитие территории области на долгосрочную перспективу
- 10) Сохранение историко-культурного наследия.



РАЗРАБОТКА КОМПЛЕКСНОЙ СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Развитие рекреационной инфраструктуры и туризма
Комплексные курортно-рекреационные и туристские регионы

Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение
Сущ. 2023 г. 2040 г. реконст. проект. реконст. проект.

Водопровод
КОС
Опреснительная установка

Энергоснабжение
Сущ. 2023 г. 2040 г. 2050 г.

ТЭЦ
ГТЭС
ПГУ
МАЗК (реконстр.)
ПС 500
ПС 220 кВ
500 кВ
ВЭС, СЭС

Развитие транспортной инфраструктуры

Аэропорты, аэродромы
Сущ. 2023 г.

международных авиалиний
местных воздушных линий

Водный транспорт
Сущ. 2023 г. 2040 г. 2050 г.

Морской порт (реконструкция)

Железные дороги
Сущ. 2023 г. 2040 г. 2050 г.

неэлектрифицированные
однопутные
др. ведомств

Автомобильные дороги
Сущ. 2023 г. 2040 г. 2050 г. рекон. рекон. проект. рекон. проект.

республиканского знач. (в т.ч. международного)
областного значения
районного значения
прочие

Логистика
Сущ. 2023 г. 2040 г. 2050 г.

Транспортно-логистические центры
Международный центр приграничного сотрудничества

Развитие планировочного каркаса

Планировочные оси
основные
второстепенные

Планировочные центры
основные
второстепенные

Опорные сельские населенные пункты
Моногород

Территория опережающего и перспективного развития
СЭЗ «Морпорт Актау»
Индустриальный парк

Развитие объектов промышленности

Перспективные отрасли инвестиционных проектов ГПИИР на 2015-2019 годы

Нефтепереработка и инфраструктура нефтегазового сектора
Горно-металлургическая промышленность
Машиностроение
Химическая промышленность
Стройиндустрия и деревообр. промышленность
Энергетика
Фармацевтическая промышленность
Транспортная и телекоммуникационная инфраструктура
Прочие отрасли
Переработка сельскохозяйственной продукции

Нефтеперерабатывающий завод

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработка рабочей документации в части КЖ каркаса (с привязкой металлоконструкций покрытия) вокзала для студентов учебно-научного комплекса Казахского гуманитарно-юридического университета (КазГЮУ) в г.Астана	Разработка рабочего проекта строительства автомайки к объекту: «10 этажный жилой дом с гаражами по ул. Сейфуллина в г.Астана»	Проведение статического расчета каркаса и разработка рабочего проекта марки КЖ основания и фундаментов жилого комплекса «Союз-Аполлон»	Статический расчет системы «Здание-фундамент-основание» и разработка рабочего проекта марки КЖ и КМ блоков А,Б,В и Г объекта «Крытый гараж на 400 легковых автомашин» на левом берегу р. Ишим г. Астаны»
Перерасчет (на основное сочетание действия нагрузок) и эскизный проект армирования надземного каркаса и фундамента 8-ми этажного жилого здания VIP квартир жилого комплекса по ул. Сарыарка в г. Астане	Проектно-изыскательские работы «Центральная станция скорой медицинской помощи» в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е137 и Е150 г.Астаны	Разработка ПСД по объекту: «Реконструкция котельной районной поликлиники по ул. Жайлыбаева, 58 в пос. Шиели, Шиелийского района Кызылординской области»	Статический расчет системы «Здание-фундамент-основание» и оценка надежности проектного решения свайного основания и конструкции фундаментов многоквартирного жилого дома с пристроенным гаражом на пер. ул. Интернациональной и Габдуллина в г. Астана»
Разработка проектно-сметной документации на строительство 100 квартирного 9 этажного жилого дома в г.Астана	Разработка эскизного проекта «Торгово-административное здание на земельном участке, расположенном в продолжении улицы Мирзояна в г.Астана»	Разработка ПСД по объекту: «Реконструкция котельной медико-санитарной части в пос. Шиели, по ул. Палымбетова, №8»	Статический расчет системы «Здание-фундамент-основание» и разработка конструктивных решений по устройству 10 этажа 100 квартирного жилого дома в г. Астана»
Разработка рабочего проекта по объекту (незавершенное строительство): «Межрегиональный профессиональный центр по подготовке и переподготовке кадров технического и обслуживающего труда для машиностроительной отрасли на 700 ученических мест в городе Усть-Каменогорск ВКО»	ПИР с разработкой проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы на строительство общежития на 80 номеров малосемейного типа в г. Караганда	Проведение статического расчета оснований и фундаментов многоквартирного жилого комплекса «Шанырак Премиум» со встроенными помещениями и гаражами	Проведение статического расчета оснований и фундаментов многоквартирного жилого комплекса «Шанырак Премиум» (Блок А), и МЖК «Этюд» (блоки А,Б и Гараж)
	Разработка проектно-сметной документации по устройству 5-го этажа здания РДЦ с обследованием существующих фундаментов	Перерасчет (статический расчет по пространственной схеме) на основное сочетание действия нагрузок и эскизный проект армирования железобетонного каркаса и фундамента 4, 5 и 9 этажных жилых домов «Держава» в г. Астане	Статический расчет надземной и подземной части железобетонного каркаса жилого комплекса по ул. Сарыарка в г. Астане
	Разработка проектно-сметной документации по реконструкции цокольного этажа производственного здания ИД	Согласование и корректировка частей АР,ОВ,ВК,ЭС,СС рабочего проекта в ходе авторского надзора за строительством 9 этажного 100 квартирного жилого дома с гаражами по ул. Сейфуллина в г.Астана	
	Разработка эскизного проекта и макета здания МНИК ЕНУ им. Л.Н.Гумилева		

ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ В ГОРОДЕ АСТАНА»



Центральная станция скорой медицинской помощи предназначена для оказания экстренной медицинской помощи населению города Астаны. Инновационный социально-значимый объект с применением альтернативных источников энергии.

Режим работы – круглосуточный; количество выездов в год - свыше 100 000 выездов.

Срок проектирования - 6 месяцев, включая получение положительного заключения РГП «Госэкспертиза».

Период реализации проекта: октябрь 2014 г. - март 2015 г.

На участке площадью 1 га предусмотрены здания и сооружения комплекса:

1) Главный корпус Собщ. = 5626,68 кв.м. включает служебные, административные, бытовые помещения (конференц-зал на 350 посадочных мест, буфет на 30 мест и др.),

2) Гараж на 20 специализированных автомашин, Собщ. = 1000 кв.м.

3) Производственное здание, Собщ. = 718,76 кв.м., в т.ч. автомойка, технологическая схема которой разработана на основе работы системы регенерации, загрязненных маслами сточных вод. Прошедшая очистку вода повторно используется для мойки автомашин; помещение технического обслуживания специализированного автотранспорта;

4) Склады для хранения автомобильных шин, кислородных баллонов, смазочных материалов, Собщ. = 88,26 кв.м.;

5) Здание КПП – 3 шт. (одноэтажные, Собщ. = 42,39 кв.м.);

6) Комплектная трансформаторная подстанция с ДГУ (одноэтажная, Собщ. = 43,7 кв.м.).

Объект введен в эксплуатацию в декабре 2016 года.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ: «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ПОДГОТОВКЕ И ПЕРЕПОДГОТОВКЕ КАДРОВ ТЕХНИЧЕСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ТРУДА ДЛЯ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НА 700 УЧЕНИЧЕСКИХ МЕСТ В ГОРОДЕ УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»



Учебный центр является новой профильной школой, где предусмотрено инновационное техническое оборудование нового поколения, широко применяемое отечественными и иностранными компаниями в современном производстве.



Общий объем застройки с ГП 28 427,00 кв.м.

1. Общежитие на 160 мест, 2 блока;
2. Учебный корпус, 3 блока;
3. Актный зал с библиотекой;
4. Столовая на 300 мест;
5. Учебно-производственные мастерские;
6. Спортзал с бассейном;
7. Галереи;
8. Гараж на 5 автомашин;
9. Водопроводная насосная станция.

Заказчик: НАО «Холдинг «Кәсіпқор»

ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПОДГОТОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ПОДГОТОВКЕ И ПЕРЕПОДГОТОВКЕ КАДРОВ ТЕХНИЧЕСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ТРУДА ДЛЯ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ НА 700 УЧЕНИЧЕСКИХ МЕСТ В ГОРОДЕ ЭКИБАСТУЗ ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

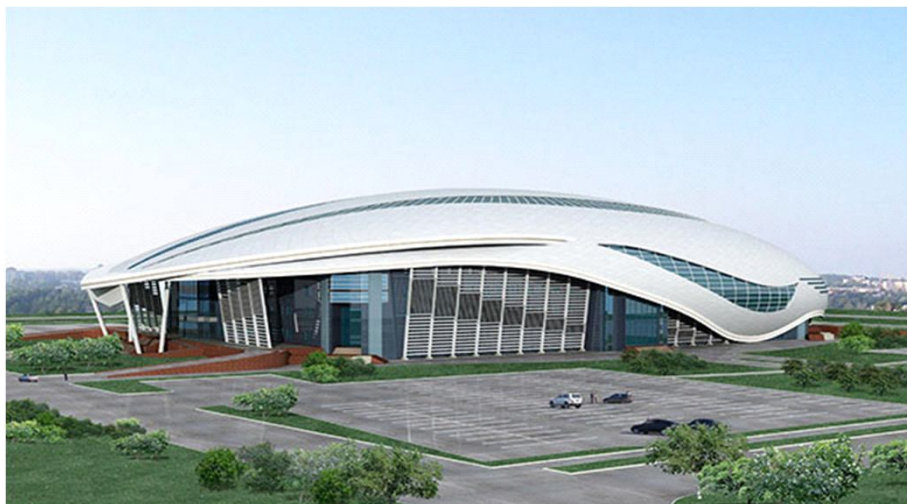


Учебный центр является новой профильной школой, где предполагается подготовка кадров по ремонту и обслуживанию оборудования
Общий объем застройки с ГП 13 255,00 кв.м.



1. Общежитие, 2 блока;
2. Гостиница;
3. Крытый пешеходный переход;
4. Спортзал и бассейн;
5. Кухня, столовая и библиотека;
6. Актовый зал;
7. Административный корпус;
8. Учебный корпус;
9. Два корпуса профессионального обучения;
10. Две учебно-производственных мастерских;
11. Трансформаторная подстанция;
12. Гараж на 6 машин;
13. Две насосные подстанции.

Заказчик: НАО «Холдинг «Кәсіпқор»

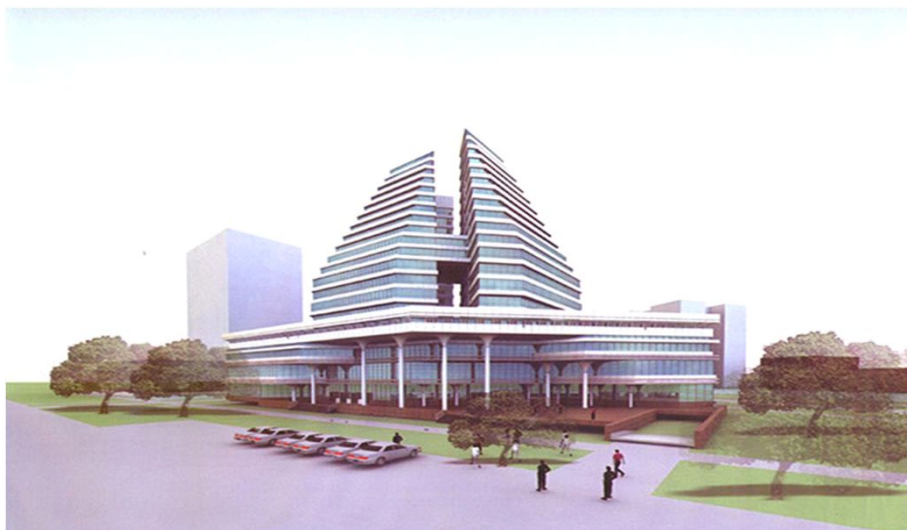


Республиканский велотрек «Сарыарка».

Расположен на левом берегу р. Есиль южнее 19-улицы в г. Астана.

Вид работ: Поверочный расчет системы «здание-фундамент-основание» объекта

Заказчик: ТОО «Astana-Trade International»



Торгово - административное здание

расположен в продолжении улицы Мирзояна в г. Астана.

Вид работ: Разработка эскизного проекта.

Заказчик: ТОО «KERA»



ЖК «Шанырак Премиум» (Блок А)

Вид работ: Проведение статического расчета оснований и фундаментов

Заказчик: ТОО «Rincom Group»



ЖК «Этюд» (блоки А,Б и Гараж)

Вид работ: Проведение статического расчета оснований и фундаментов

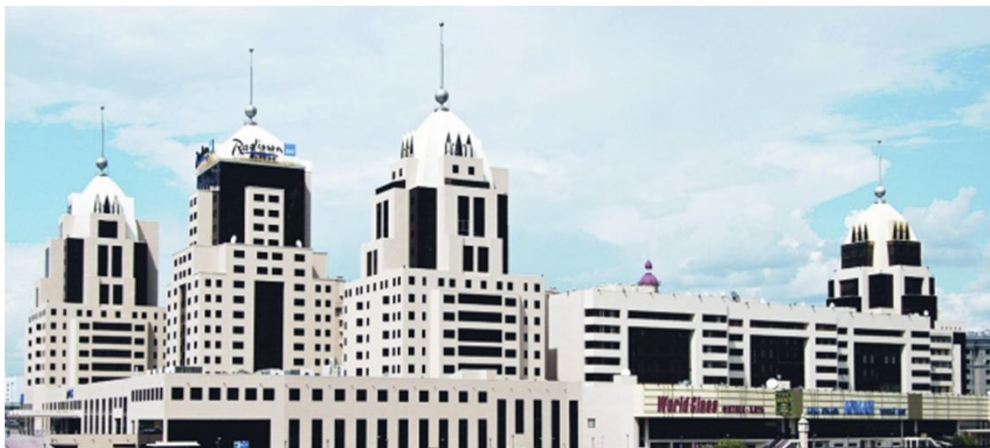
Заказчик: ТОО «Rincom Group»



ЖК «Союз-Аполлон»

Вид работ: Проведение статического расчета каркаса и разработка рабочего проекта марки КЖ основания и фундаментов

Заказчик: ТОО «Astana-Trade International»



Жилой комплекс по ул. Сарыарка в г. Астана.

Вид работ: Статический расчет части железобетонного каркаса жилого комплекса на основное сочетание действия нагрузок с выдачей расчетных усилий в несущих элементах каркаса и эскизного варианта их армирования.

Заказчик: TOO VL



25-этажный гостинично-ресторанный комплекс «Пекин-палас» в г.Астана.

Вид работ: Поверочный расчет основных несущих конструкций объекта.

Заказчик: АО «СНПС-Актобемунайгаз»



Разработка проектно-сметной документации по строительству хлопкоперерабатывающего завода мощностью 60тыс. тонн хлопка-сырца в год в Махтааральском районе Южно-Казахстанской области

Разработка проектной документации «Испытательная лаборатория по качеству зерна»

Проектные работы по разработке проектно-сметной документации на строительство «Семенной завод мощностью до 7000 тонн в год в Махтааральском районе Южно-Казахстанской области»

Разработка эскизного проекта завода по производству стальных металлоконструкций и сэндвич-панелей в г.Астана

Статический расчет системы «Здание-фундамент-основание» и разработка рабочего проекта марки КЖ и КМ блоков А,Б,В и Г объекта «Крытый гараж на 400 легковых автомашин» на левом берегу р. Ишим г. Астаны»

Разработка рабочего проекта по объекту: «Комплекс по обслуживанию и продаже автомобилей с административным зданием на участке в границах проспекта Райымбека и улицы Желтоксан в Жетысуйском районе г. Алматы»



Разработка проектно-сметной документации на строительство объекта **«Семенной завод мощностью до 7000 тонн в год в Махтааральском районе Южно-Казахстанской области»** - 2008 год



Разработка проектно-сметной документации по строительству **хлопкоперерабатывающего завода мощностью 60тыс. тонн хлопка-сырца в год в Махтааральском районе Южно-Казахстанской области** – 2006 год



Разработка эскизного проекта **завода по производству стальных металлоконструкций и сэндвич-панелей** в г.Астана





НАШИ ПАРТНЕРЫ



Акимат
Мангистауской
области



Акимат
Южно-Казахстанской
области



KGS-Astana



Казахстан, г.Астана,
пер. Жайдарман 1, ВП-5

+7 7172 999 029

info@astana-project.kz

astana-project.kz